

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

PARTIDA ASIGNADA :	5002356	RECIBO DE PAGO No.: EXENTO ART.13 FRACC.IV INC.A LEY DE I.G.E.
FECHA DE INSCRIPCION :	24/Mayo/1994	FECHA :
HORA :	03:03:24	HORA :
SECCION :	CIVIL	

ACTO: CONTRATO DE DONACION

DATOS DE ESCRITURA: PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4165 VOLUMEN 145 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 1994, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 12 DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA B.C.

TIPO DE CONTRATO: DE DONACION

DONANTE(S): INGENIERO PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON.

DONATARIO(S): * EL GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
Lote : 69
Manzana: 21
PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO 2DA. ETAPA
Superficie: 4,640.24 M2.

DISPOSICION ESPECIAL: EL GOBIERNO DEL ESTADO REPRESENTADO POR EL LIC. RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO.

VALOR DE AVALUO: 139.000.00 NUEVOS PESOS

ANTECEDENTES REGISTRALES : SECCION : FRACCIONAMIENTOS
TOMO : 13
INSCRIPCION : 1445

OFICINA REGISTRADORA DE TIJUANA B.C.
EL C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO DE TIJUANA B.C.

LIC. RODOLFO URBALEJO GALLEGO

LIC. LAMBERTO MORERA M.

NOTARIO PUBLICO NUM. 12

TIJUANA, B. C. GOBIERNO DEL ESTADO

TIJUANA, B. C.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y
COMERCIO DEL ESTADO DE B. C.
OFICINA REGISTRADORA DE TIJUANA, B. C.
PARTIDA No. 5009356 Pág. 1



REGISTRO PUBLICA DE LA

- - - VOLUMEN NUMERO CIENTO CUARENTA Y CINCO - - -

- - - ESCRITURA NUMERO CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO - - -

- - - En la ciudad de Tijuana, Estado de Baja California, a los diecinueve días del mes de abril de mil novecientos noventa y cuatro, hago constar que ante mí, Licenciado LAMBERTO MORERA MEZQUITA, Notario Público Número DOCE, de esta ciudad, comparecieron: - - -

- - - Por una primera parte, el Ingeniero PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON, a quien en el transcurso de este instrumento se le denominará "EL DONANTE"; y - - -

- - - Por una segunda parte, el señor Licenciado RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO, en representación de "GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA", a quien en lo sucesivo se le denominará "EL DONATARIO", y dijeron: - - -

- - - Que vienen a formalizar un Contrato de DONACION, lo que hacen al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas: - - -

- - - D E C L A R A C I O N E S : - - -

- - - Declara el Ingeniero PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON: - - -

- - - UNO.- Que mediante escritura pública número uno, pasada el dieciocho de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete, en el Volumen UNO, del protocolo del Patrimonio Inmueble Federal, actuando en el mismo el Licenciado GUILLERMO E. VELAZQUEZ, Notario Público Número Nueve del Distrito Judicial de Tlalnepantla, Estado de México, cuyo primer testimonio fué inscrito en el Registro Público de esta ciudad el veintisiete de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, bajo Partida 66,524 (sesenta y seis mil quinientos veinticuatro), a fojas 261 (doscientos sesenta y uno), del Tomo CDXII (cuatrocientos doce, romano), de la Sección Civil, el Ingeniero PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON, adquirió, ad corpus, una porción de las fracciones de terreno, entonces rústico, denominado Rancho Los Tecolotes, ubicado en la Delegación de San Antonio de Los Buenos, de la municipalidad de Tijuana, Baja California, con superficie de tres millones setecientos cincuenta mil metros cuadrados y las medidas y colindancias que en dicho instrumento quedaron relacionadas. - - -

- - - DOS.- Que sobre una superficie de 1'281,245.97 M² (un millón doscientos ochenta y un mil doscientos cuarenta y cinco metros, noventa y siete decímetros cuadrados), segregados del inmueble mencionado en la declaración anterior, cuyas me

COTEJADO

Pág. 2

didas y colindancias fueron certificadas por la Dirección General de Catastro Municipal, solicitó y obtuvo del H. Ayuntamiento de esta ciudad de Tijuana, Baja California, autorización para constituir el Fraccionamiento conocido como "PARQUE INDUSTRIAL PACIFICO, SEGUNDA ETAPA", imponiéndose como obligación del Fraccionador para la validez de dicha autorización, la de donar gratuitamente a favor del Gobierno del Estado el lote 69 (sesenta y nueve) de la manzana veintiuno, del citado fraccionamiento, el cual de acuerdo con el decreto de constitución y la memoria descriptiva correspondiente, tiene una superficie de 4,640.24 M² (cuatro mil seiscientos cuarenta punto veinticuatro metros cuadrados).- - - - -

- - - TRES.- Que la memoria descriptiva del citado fraccionamiento, quedó inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y Comercio de esta ciudad, con fecha quince de Octubre de mil novecientos noventa y tres, bajo partida número 1,445 (mil cuatrocientos cuarenta y cinco) a fojas de la 3 a 102 (tres a ciento dos), del Tomo 13 (trece), de Fraccionamientos de la Sección Civil.- - - - -

- - - CUATRO.- Que según la memoria descriptiva antes citada, el lote SESENTA Y NUEVE de la manzana VEINTIUNO, tiene una superficie de 4,640.24 M² (cuatro mil seiscientos cuarenta punto veinticuatro metros cuadrados), y las siguientes medidas y colindancias:- - - - -

- - - SUPERFICIE: 4,640.24 M² (cuatro mil seiscientos cuarenta punto veinticuatro metros cuadrados).- - - - -

- - - COLINDANCIAS: - - - - -

- - - Al NORTE, en 50.00 (cincuenta) metros, con lotes del numero 62 (sesenta y dos) al número 66 (sesenta y seis) y en 11.24 (once punto veinticuatro) metros, con calle San Felipe.- - - - -

- - - Al SUR: en 73.49 (setenta y tres punto cuarenta y nueve) metros, con Lote 45 (cuarenta y cinco).- - - - -

- - - Al ESTE, EN 88.30 (ochenta y ocho punto treinta) metros, con Lote 67 (sesenta y siete).- - - - -

- - - Al OESTE: en 25.00 (veinticinco) metros, con Lote número 66 (sesenta y seis), y en 62.44 (sesenta y dos punto cuarenta y cuatro) metros, con el lote número 45 (cuarenta y cinco).- - - - -

- - - CINCO.- Que con fecha trece de diciembre de mil novecientos noventa y tres, el C. Gobernador Constitucional del Estado, giró el oficio número 1570 (mil quinientos setenta), dirigido al Licenciado RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO, designándolo para que en su carácter de Oficial Mayor de Gobierno



Pág. 3

y en nombre y representación del Ejecutivo del Estado, recibí la donación de los bienes al Gobierno del Estado que deriva de las autorizaciones que se otorgan con motivo de fraccionamientos.- - - - -

- - - SEIS.- Que el lote materia de esta operación se encuentra libre de gravámenes y limitación de dominio, según declara bajo protesta de decir verdad.- - - - -

- - - OCHO.- Para cumplir con los requisitos administrativos aplicables, al agrego al apéndice de la presente la siguiente documentación.- - - - -

- - - A).- Certificado de Libertad de Gravámenes Fiscales, con la letra "A";- - - - -

- - - B).- Plano Catastral, marcado con la letra "B", y;- - -

- - - C).- Avalúo Bancario, identificado con la letra "C".- - -

- - - NUEVE.- Para acreditar las facultades del Licenciado RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO, agrego al apéndice de esta escritura, marcados con la letra "D", copia fotostática certificada del oficio 1570 (mil quinientos setenta), expedido por el C. Gobernador del Estado anteriormente mencionado.- - -

- - - Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:- - - - -

- - - - - CL A U S U L A S : - - - - -

- - - PRIMERA.- El Ingeniero PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON, en este acto, DONA, de manera pura y simple, en favor del GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, el lote de terreno número sesenta y nueve de la manzana veintiuno del Fraccionamiento Parque Industrial Pacífico, Segunda Etapa, el cual tiene una superficie de 4,640.24 M² (cuatro mil seiscientos cuarenta punto veinticuatro metros cuadrados), fracción que se describe en la Declaración CUATRO de esta escritura, con las medidas y colindancias que en dicha Declaración se indican.- - - - -

- - - SEGUNDA.- El Licenciado RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO, en su carácter de Oficial Mayor del Gobierno del Estado de Baja California en esta ciudad, expresamente delegado para ello, ACEPTA la donación.- - - - -

- - - TERCERA.- En los términos del artículo dos mil doscientos veinticinco del código civil, el donante se obliga al saneamiento, para el caso de evicción.- - - - -

- - - CUARTA.- El DONANTE, entrega la posesión material y jurídica de los inmuebles materia de esta donación al Gobierno del Estado de Baja California, quién la recibe por conducto del Licenciado RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO.- - - - -

- - - QUINTA.- Los Gastos y honorarios que se causen con motivo de esta escritura, los paga el DONANTE.- - - - -

COTEJADO

tivo de la presente serán cubiertos por el DONANTE.- - - - -

- - - - - F E N O T A R I A L - - - - -

- - - Yo, el Notario, certifico y doy fé:- - - - -

- - - a).- De la verdad del acto;- - - - -

- - - b).- De que los documentos relacionados e insertos, concuerdan fielmente con sus originales, de donde los tomé y que, salvo los que agrego al apéndice, devuelvo a los interesados.- - - - -

- - - c).- De que los comparecientes son personalmente conocidos del suscrito Notario, y los considera con capacidad legal para otorgar la presente;- - - - -

- - - d).- De que el Licenciado RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO declaró que su representada goza de capacidad legal y que su nombramiento y sus facultades no le han sido revocadas, ni restringidas de manera alguna.- - - - -

- - - e).- De que, bajo protesta de decir verdad, por sus generales dijeron ser:- - - - -

- - - PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON, mexicano, originario de San Diego, California, Estados Unidos de América, donde nació el veinticinco de Agosto de mil novecientos cuarenta y siete, vecino de esta ciudad con domicilio en Calle España número setecientos veintiuno de la Colonia Cacho de esta ciudad, casado, empresario, quien dijo estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo, y me exhibió su certificado de Nacionalidad Mexicana número cinco mil trescientos sesenta y uno, del diecisiete de Noviembre de mil novecientos setenta y cinco, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, documento que tengo a la vista y devuelvo al interesado.- - - - -

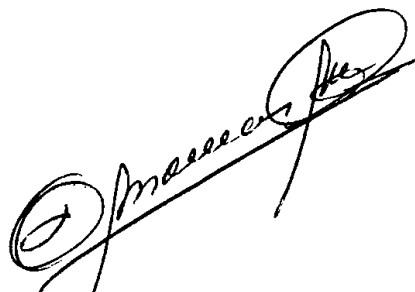
- - - Con la letra "E" agrego al apéndice copia cotejada de dicho Certificado y, con la Letra "F", copia cotejada de la Copia certificada por el Licenciado Gabriel Moreno Henriquez entonces Notario Público número dos de esta municipalidad, del acta de matrimonio del donante, en la que aparece que está casado por el régimen de Separación de Bienes.- - - - -

- - - RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO, mexicano, originario de Agua Prieta, Sonora, donde nació el seis de Enero de mil novecientos cuarenta y cinco, casado, Licenciado en Administración de Empresas, con domicilio en Edificio Poder Ejecutivo, Tercer piso de la Ciudad de Mexicali, Baja California, de paso por esta ciudad, y dijo estar al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditarlo.- - - - -

- - - Leída que fué la presente escritura por los comparecientes y habiéndoles explicado el valor, fuerza y alcance

Pág. 5

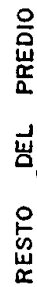
legal de su contenido, se manifestaron conformes con ella, la ratificaron y terminaron de firmar por ante mí, el día cuatro de mayo de mil novecientos noventa y cuatro.- Doy Fé.
- - -PABLO RAFAEL CARRILLO BARRON.-FIRMADO.-RENE A. CORELLA GIL SAMANIEGO.- FIRMADO.- ANTE MI: LA FIRMA DEL NOTARIO Y EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA.- - - - -
- - - Con fecha Nueve de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Cuatro, autorizó definitivamente la presente escritura, en virtud de que la misma, no causa impuestos por razón de que el Gobierno del Estado es el adquirente.- DOY FE.- - - - -
- - - NOTAS MARGINALES: - - - - -
- - - AVISO PREVENTIVO.- Nota Primera.- Con fecha Seis de Mayo de Mil Novecientos Noventa y Cuatro, dí al Registro Público de la Propiedad y del Comercio Aviso Preventivo de ésta escritura. El que agrego al apéndice, bajo la letra "G".- Conste.- Una rúbrica.- - - - -
- - - ES PRIMER TESTIMONIO Y PRIMERO EN SU ORDEN, QUE EXPIRO PARA USO DE "GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA" EL CUAL CERTIFICO QUE CONCUERDA FIELMENTE CON SU ORIGINAL, CON EL QUE SE COMPULSO, VA EN DIECISIETE FOJAS UTILES, DE LAS CUALES CATORCE CORRESPONDEN AL APENDICE, TODAS ELLAS DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS Y AUTORIZADAS CON LA FIRMA DEL NOTARIO Y EL SELLO DE LA NOTARIA.- DOY FE.- - - - -
- - - TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A NUEVE DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- - - - -



LIC. LAMBERTO MORERA MEZQUITA
NOTARIO PUBLICO NUMERO DOCE
MOML-401103-DF9



COTEJADO

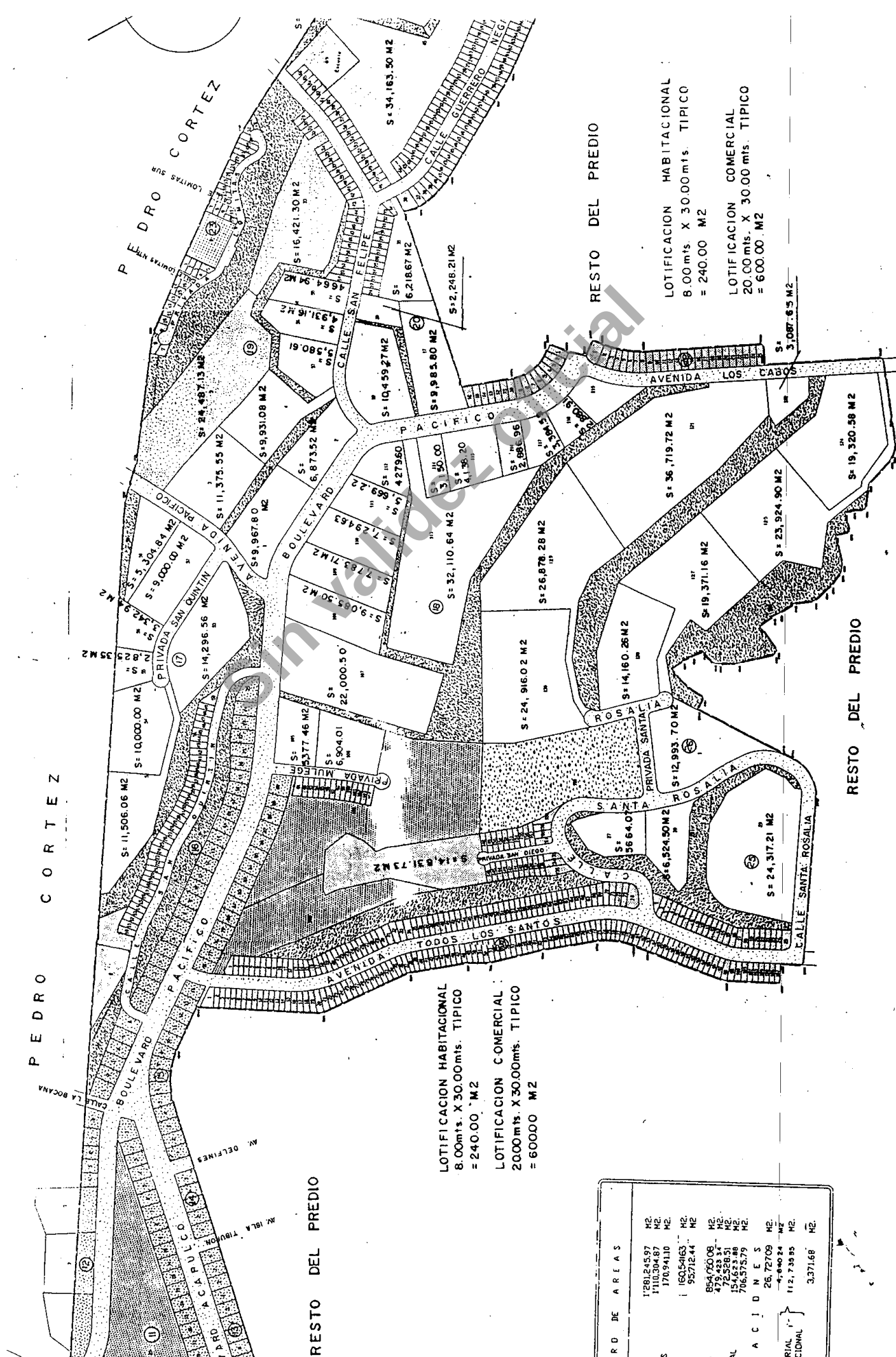


XIV AYUNTAMIENTO DE TUJA
EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE

C. ABQ. MURTER 00000 JAMES

EL SECRETARIO GENERAL DEL ANITAM

January 1987



PEDRO CORTEZ

RESTO DEL PREDIO

RESTO DEL PREDIO

LOTIFICACION HABITACIONAL
8.00mts. X 30.00mts. TIPO
= 240.00 M2

LOTIFICACION COMERCIAL
20.00mts. X 30.00mts. TIPO
= 600.00 M2

LOTIFICACION HABITACIONAL
8.00mts. X 30.00mts. TIPO
= 240.00 M2

LOTIFICACION COMERCIAL
20.00mts. X 30.00mts. TIPO
= 600.00 M2

ADRO DE AREAS	
IND	1281.24597 M2
IND	1110.30487 M2
IND	170.94110 M2
IND	160.54063 M2
IND	95712.44 M2
IND	854.65008 M2
IND	479.42334 M2
IND	72.32851 M2
IND	154.42238 M2
IND	706.57379 M2
IND	26.72709 M2
IND	4.40024 M2
IND	112.73985 M2
IND	3.37168 M2

RESTO DEL PREDIO

Recibí a las 03:03 Horas del día 24 del mes de Mayo de 1924
quedó inscrito bajo partida 5002356 a folios — a — de este Libro
Copias de Documentos objeto de Inscripción el presente documento y registrado en el Libro de
Registro bajo el mismo número de Partida a folio — del Volumen —
de la Sección Civil. Doy Fé.

OFICINA REGISTRADORA DE TIJUANA, B.C.

El C. Registrador Público de la Propiedad
del Comercio de Tijuana, B.C.

Lic. Rodolfo Urbalejo Callego

SECCIÓN CIVIL

Sin validez oficial